

V bytových domoch sa často pohybujú nepovolané osoby, ktoré vstúpili do domu neoprávnene, násilne, nepozvane ...

Takéto osoby poškodzujú a ničia spoločný majetok obyvateľ'ov domu, ohrozujú ich na zdraví, rušia ich pokoj, prinášajú drogy do ich domova a znižujú kvalitu ich bývania ...

Najčastejšie je o pomoc žiadaná polícia, no účinnosť riešenia je nízka ...

Je chybou nesprávna komunikácia?

Vyjadrite svoj názor na bezpečnosť bývania v hromadnej bytovej výstavbe v **knihe návštev** na našej stránke www.bezpecnebyvanie.sk



Projekt sociálnej prevencie kriminality v domoch hromadnej bytovej výstavby

nadstavba projektu

 **BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS®**
projekt realizovaný od roku 1990

Autor projektu:
RYS®
Martinčekova 3, 821 09, Bratislava
Telefón: 02 - 5341 2923
Fax: 02 - 5341 7096
E-mail: bezpecnebyvanie@rys.sk

Manažér projektu:
Peter Grečko
grecko@rys.sk

www.bezpecnebyvanie.sk

**Čím
trpia
bytové
domy?**

**O priestupkoch a trestných činoch,
ktoré sú najčastejšie páchané priamo
v bytových domoch.**

Február 2010

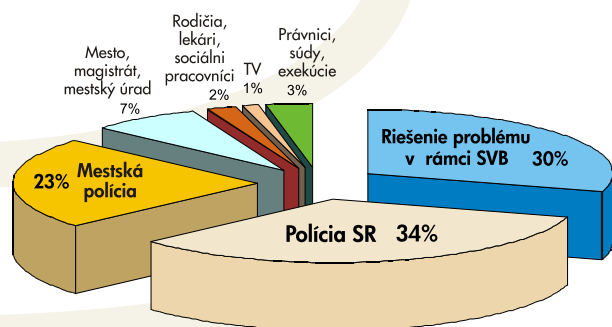


Prečo spolupracovať s políciou?

Pre správne rozpoznanie zásadných problémov týkajúcich sa kriminality v bytových domoch je nevyhnutné zmapovanie situácie z pohľadu situačnej a sociálnej prevencie, t.j. stav technického zabezpečenia domu; obvyklého správania osôb vstupujúcich do domu a obyvateľov, ktorí musia technické zabezpečenie využívať / prekonávať; stav kultúrnosti spoločných priestorov domu; úroveň spravovania bytového domu; stav bezpečnosti v bytovom dome; typy najčastejšie páchanej priestupkovej a trestnej činnosti a stupeň dôvery obyvateľov v políciu a úroveň spolupráce s ňou.

Za týmto účelom sme vypracovali dotazník, ktorého spracovanie bolo konzultované s členmi Expertnej skupiny pre prevenciu kriminality a bezpečné bývanie. Informácie získané prostredníctvom dotazníkov sa stali východiskovým bodom pre ďalší rozvoj projektu.

Positívnym poznatkom vyplývajúci z odpovedí zástupcov spoločností vlastníkov bytov je fakt, že pri výskyte problémov súvisiacich s dodržiavaním poriadku a bezpečnosti v bytovom dome najčastejšie žiadajú o externú pomoc Políciu SR a mestskú políciu.

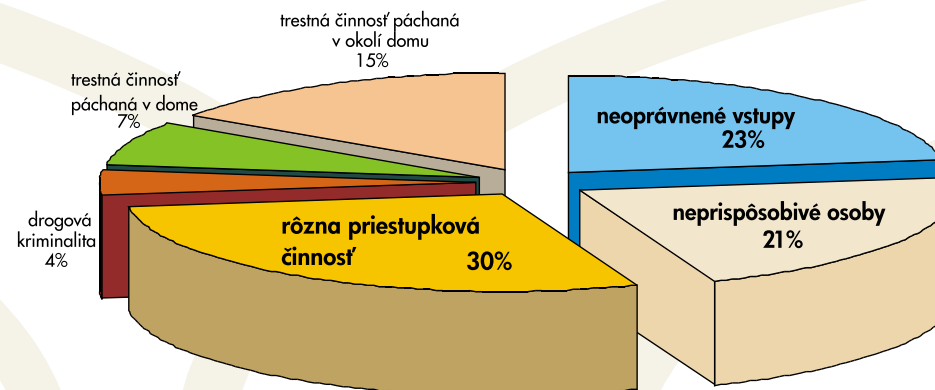


Prečo zlepšovať spoluprácu?

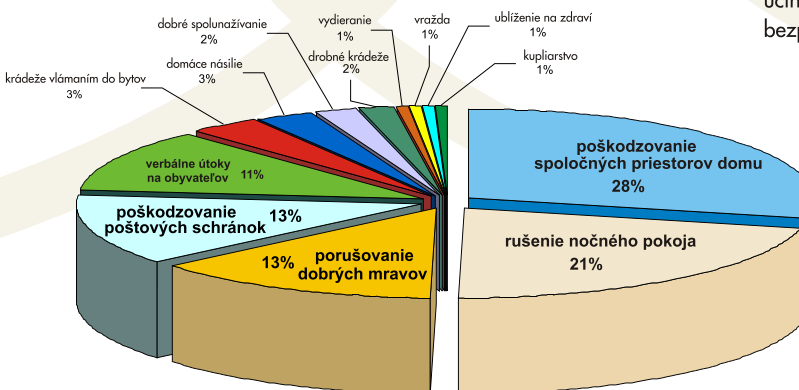
Len 3% z tých, ktorí požiadali o pomoc Políciu SR označili úspešnosť riešenia ako vysokú, a až 31% za nulovú. Preto je správne pristúpiť k prepracovanejšej forme spolupráce polície so zástupcami spoločností vlastníkov bytov, aby sa vzájomná komunikácia skvalitnila, zvýšilo povedomie obyvateľov o právach a povinnostiach polície a zvýšil sa počet prípadov riešených k spokojnosti obyvateľov.

Neoprávnené vstupy sú najčastejším problémom . . .

Neoprávnené vstupy (vstup nepovolaných osôb do bytového domu) sú jedným z najčastejších problémov, ktoré sú zástupcovia spoločností vlastníkov bytov nútení riešiť.



Neoprávnené vstupy priamo súvisia s priestupkovou a trestnou činnosťou páchanou v spoločných priestoroch bytového domu. Najčastejším problémom sa ukázalo poškodzovanie zariadení bytového domu a rušenie nočného pokoja.



Uvádzané štatistické údaje vychádzajú z prieskumu vykonaného ako súčasť projektu SILOČIARY BEZPEČNOSTI.

Potreba legislatívnych zmien !

Na základe informácií získaných dlhodobou prácou na našich preventívnych projektoch a z vyhodnotenia vyplnených dotazníkov, sme iniciovali v Expertnej skupine pre prevenciu kriminality a bezpečné bývanie diskusiu na tému neoprávnených vstupov do bytových domov a následnej legislatívnej úpravy príslušných právnych predpisov, ktoré by napomohli spoločnostiam vlastníkov bytov a nebytových priestorov účinnejšie sa brániť voči priestupkovej a trestnej činnosti páchanej v spoločných priestoroch bytového domu.

Téma neoprávnených vstupov a s tým súvisiacej priestupkovej a trestnej činnosti **nadväzuje na podstatu spolupráce „Občania a polícia“**, ktorá spočíva v ochrane bytového domu pred vstupom a pohybom nepovolaných osôb v spoločných priestoroch domu.

Posunutie tejto problematiky ďalej na úroveň legislatívnych zmien s určitou príspeje k skvalitneniu spolupráce s políciou a účinnejšiemu riešeniu mnohých zásadných problémov pri zvyšovaní bezpečnosti obyvateľov viacbytových domov.

Cesta k zvýšeniu efektivity riešenia problémov v spolupráci s políciou je vo vzájomnej komunikácii!