

ZÁKLADNÉ TECHNICKÉ PRVKY SYSTÉMU

KOMUNIKÁCIA

kvalitná komunikácia s návštevou- komunikačný systém

Komunikačný systém v dome je veľmi dôležitý pre dorozumievanie sa s návštevou a zabezpečenie kontrolovaného vstupu návštevy do objektu z bytu.

■ DDS - digitálny dvojvodičový systém

Vo väčšine domov existujú dorozumievacie systémy, no štandardom bol v minulosti analógový -štvorvodičový systém s obmedzenými užívateľskými vlastnosťami, ktorý umožňuje len vyzvonenie domáceho (bytového) telefónu od brány a otvorenie dverí. Tento typ systému skutočne poskytuje len základnú komunikáciu, ktorá bola a je veľakrát zneužívaná, pretože neexistuje spôsob ako systém kontrolovať. A prečo vôbec kontrolovať? Je bežné, že z bytov sa otvárajú dvere bez toho, aby sa dotýčny obyvateľ spýtal, koho do domu vpušťa a tu dochádza k úplnému zlyhaniu všetkej snahy zvýšiť bezpečnosť. Preto ak sa uvažuje o vynaložení finančných prostriedkov na kvalitný komunikačný systém, s určitou istotou sa odporúča inštalácia digitálnych dvojvodičových systémov. Poskytujú zaujímavé funkcie ako napr. telefonovanie medzi bytmi, identifikácia užívateľa pri otvorení z bytu, možnosť pripojenia k PC a kontroly prevádzky a užívania systému. Zaujímavé je aj vyhotovenie elektrického vrátnika s číselnou klávesnicou, vhodného najmä pre domy veľkým počtom účastníkov. Jeho malé rozmery, jednoduchosť používania a hlavne cena sú zárukou správnej voľby.



digitálny dvojvodičový systém - **DDS** s elektrickým vrátnikom a domáci telefóni. Využívaním tohto systému je zabezpečená identifikácia užívateľa pri odblokovaní dverí z domáceho telefónu a navyše ponúka funkcie interkomu.

IDENTIFIKÁCIA

identifikácia vstupujúcich osôb - prístupový systém

Prístupový systém umožňuje kontrolu vstupu, výstupu a pohybu osôb v zabezpečenom priestore domu. Je vyrábaný v sieťovom vyhotovení s možnosťou kontroly 31 operačno-pamätových jednotiek (dvier, výťahov...) pre 900 alebo 3000 užívateľov.

■ DEK SIĚŤ - systém dotykových elektronických kľúčov s technológiou iButton

Jedným z veľmi významných technických prvkov celého projektu je prístupový systém, ktorý zabezpečuje veľmi dôležitú identifikáciu osôb oprávnených vstupovať do domu. Takouto osobou sú nie len obyvatelia domu, ale i návštevy, pracovníci firiem poskytujúcich služby, ako výtahári, upratovacie práce, poštový doručovateľia apod. S využitím softwaru BBIQ je možné prehľadne roztriediť užívateľov systému podľa užívateľských práv, ktoré môžu byť obmedzované podľa potreby, napríklad vstup len cez predný vchod, zákaz používať výťahy, vstup len v určitých dňoch a hodinách. Systém má schopnosť nie len zariadenia ovládať ale tiež pamätať si jednotlivé udalosti, ktorých analýza a korektné vyhodnocovanie prispieva ku kvalitnej správe domu.



DEK SIĚŤ medzi základné prvky systému patrí dotykový elektronický kľúč s unikátnym identifikačným číslom, dotykové plochy s chráničkami a operačno-pamätové jednotky

ZÁBRANA

inštalácia vhodného elektromagnetického zámku

Elektromagnetický zámok je zariadenie slúžiace na zabezpečenie vstupu do chráneného priestoru. Patrí medzi kľúčové časti vstupného systému, pretože predstavuje prvotnú zábranu vstupu nepovolanej osoby. Výber zámku závisí od typu dverí a frekvencie ich otvárania.

■ EMZ - elektromagnetické zámky vhodné na brány a dvere, na ktoré sa predpokladá väčší fyzický útok.

Praxou sme sa presvedčili, že zábranový prvok - elektrický zámok, musí mať pevnú konštrukciu a nesmie obsahovať veľa mechanických častí. Elektromagnetické zámky sú bez mechanických častí a na zabezpečenie dverí (uzamknutie) využívajú len magnetickú silu a preto je zaručená ich dlhá životnosť a funkčnosť aj pri častom otváraní. Môžu byť inštalované dva zámky na jednu dvere (vo vrchnej a spodnej časti, čím sa formujú dvere) a ich schopnosť odolávať fyzickým útokom. Majú signalizáciu nezatvorených dverí a schopnosť zabezpečiť aj nesprávne doliehajúce dvere, čím vylepšujú funkciu samozatvárača v zimných mesiacoch. V neposlednom rade treba spomenúť ich inverznú funkciu, tzn. že pri výpadku prúdu sa dvere odblokujú. Táto vlastnosť je veľmi dôležitá pri inštalácii na únikové východy. Pokiaľ sa využívajú zálohové zdroje a dôjde k situácii ohrozujúcej životy obyvateľov domu, okamžité odblokovanie dverí je možné riešiť požiarnym hlásičom.



EMZ - elektromagnetický zámok sa skladá z dvoch častí (nárazová platnička a telo magnetu). Jeho konštrukcia zaručuje dlhú životnosť a vysokú zabezpečovaciu silu. V ponuke sú EMZ štandardné a vodotesné vhodné napr. pre kontajnerové stojiská, brány apod.

MONITOROVANIE

kontrola priestorov a digitálny záznam udalostí pomocou CCTV a DVR

Monitorovanie a zaznamenávanie udalostí v digitálnej podobe má výhodu v tom, že obraz z rôzne umiestnených kamier je zaznamenaný len v prípade, ak v zornom poli kamery dochádza k pohybu. Digitálna forma záznamov zrýchľuje proces ich prezerania a triedenia. V ponuke sú viaceré typy kamier v antivandal vyhotovení a DVR s vymeniteľným diskom HDD.

V bytových domoch rozhoduje o sprevádzkovaní kamerového systému vo väčšine prípadov výbor domovej samosprávy na základe písomného súhlasu od vlastníkov a nájomcov. Vždy je ale potrebné dbať na to, aby bol monitorovací systém a záznamy z neho vyhotovené využívané len v súlade s platnými právnymi predpismi (Zákon o ochrane osobných údajov, Občiansky zákonník . apod.).

