

Pomoc domovým samosprávam...

nový prvok projektu **BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS®**, ktorý prináša technické nástroje na podporu boja s neplatičmi, čiernymi nájomníkmi a neprispôsobivými osobami

Do projektu sa snažíme neustále prinášať nové technické riešenia, ktoré napomáhajú zefektívniť vynaložené náklady na technické zabezpečenie domov. Software BBIQ bol vyvíjaný špeciálne pre bytové domy, reagoval na Zákon č. 367 Zb. o správe bytov a nebytových priestorov, ako aj na požiadavky správcov databáz, najčastejšie predsedov výborov samospráv.

software

BBIQ
Vychováva ľudí...

bezpečné bývanie a inteligencia



Aké problémy pomáha software riešiť?

ČIERNY NÁJOMNÍCI

V tých domoch, kde sa náklady spojené s užívaním bytu delia na počet bývajúcich nájomníkov tzv. osobomesiace, je niekedy veľmi ťažké dokázať, kto je prihlásený a kto návšteva. Zisťovanie pravdy svedeckými výpoveďami je zdĺhavé a niekedy aj nebezpečné. Pričom počet bytov, ktoré sa budú prenájať stále rastie. A práve v týchto prípadoch je zabezpečenie potrebných informácií najťažšie.

BOJ S NEPLATIČMI

Niet veľa rýchlych a zákonných možností ako nútiť neplatičov zlepšiť svoju platobnú disciplínu. Pričom odlišiť dobrých od zlých je správny krok. Beztretnosť láka ďalších. V tých domoch, kde neplatič pohodlne a ešte aj za peniaze iných používa výťah je riešením a zadost'učinením zablokovanie výťahu. Čakanie na exekútora sa tak spríjemní pre Vás a neplatiča rozpoznáte ľahko a zákonne. Žiadne porušovanie zákona o ochrane osobných údajov. Iba spravodlivosť.

LAHOSTAJNOSŤ A NEZATVORENÉ DVERE

Často stačí veľmi málo a dosiahne sa veľa. Ale kto z nás má toľko času, aby sme ľudí napomínali, že majú za sebou dvere zatvárať a keď spôsobili zníženie bezpečnosti, aby sme ich na to ihneď upozornili. Program BBIQ tak urobí za Vás. Zapamätá si kto spôsobil alarm na dverách a najbližšie, ak dotyčná osoba použije DEK kľúč, „vyhreší“ ju tým, že ihneď spustí sirénu.

ČISTOTA V DOME A VO VÝTAHU

Niet dymu bez ohňa. Už nie je ťažké zistiť kto a kedy. Ak nie priamo dôkaz, tak dostatok indícií pomôže uplatniť lepšie využitie možností, ktoré prináša nový Zákon 367 o správe bytov a nebytových priestorov v spoločnosťach vlastníkov. V programe BBIQ je niekoľko možností ako sa sústrediť iba na neprispôsobivých susedov, alebo ich návštevy. Predovšetkým jednoduchá archivácia problémových udalostí spôsobená vandalom pomôže tam, kde chýba svedok.

DÔVERUJ ALE PREVERUJ

Je normálne, že ak sa uvedie nová vec do užívania, všetko funguje ako má. Vždy však nastane čas, keď "metla už nemetie", tak ako keď bola nová. Tak je to aj s evidenciou DEK kľúčov. Na prvopočiatku je vysoká krivka informovanosti a disciplíny. Časom nastávajú pochybnosti, niekde sa stratí databáza, pokazi sa počítač kde sú uchované informácie o evidencii... Ak Vás trápi nejaký takýto problém, program BBIQ ho vie odstrániť.

VIACZÓNOVÁ OCHRANA

Môže sa stať, že sa cez hlavné dvere niekto neoprávnene "prekĺzne", preto by mali byť v dome prijaté vhodné opatrenia, aby takejto osobe znemožnili ďalší pohyb v spoločných priestoroch domu a držali ju čo najďalej od bytov. Prístupový systém DEK SIET' umožňuje kontrolovať viaceré dvere z jedného PC a tak vytvárať aj viaceré bezpečnostné zóny v dome.

ADRESNÉ OTVÁRANIE DVERÍ Z DOMÁCEHO (BYTOVÉHO) TELEFÓNU

Tam, kde sa ponechala možnosť otvárania vchodových dverí z bytu, sú problémy s anonymitou a nezodpovednosťou, ktorú to zo sebou prináša. Tam kde túto možnosť nepovolili sa časť obyvateľov dožaduje pohodlia, ďalší chcú šetriť pri zvýšenom používaní výťahu, zasnívajú otázky ako s chorými, rýchlou zdravotnou službou či požiarnikmi. Ak sa zabezpečí pri otvorení z domáceho telefónu adresnosť, zabezpečí sa aj zodpovednosť.

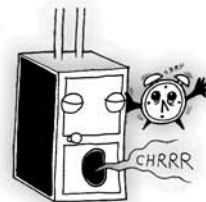
Riešením je napojenie digitálnych dvojvodičových telefónov DDS (len z produkcie TESLA STROPKOV - a.s) na program BBIQ. Je to výnimočná technická novinka.



ÚSPORA ENERGIE

V každom dome je snaha ušetriť čo najviac finančných prostriedkov na prevádzku domu. Jedným z častých problémov je nešetrné zaobchádzanie z výťahmi.

Ich funkčnosť je možné regulovať podľa potreby a ušetriť tak nie len na prevádzke ale aj opravách.



VZDIALENÁ SPRÁVA

Nová služba - vzdialená správa je vhodná všade tam, kde sa nenašiel nik, kto by prevzal zodpovednosť za správu DEK kľúčov. V tých domoch, kde si vlastníci neželajú, aby ich sused vykonával analýzu systému a mal tak informácie o pohybe osôb v dome aj napriek tomu, že tieto informácie nepodliehajú zákonu o ochrane osobných údajov. Ak potrebujete rýchlo a profesionálne vykonať inventúru DEK kľúčov, ak chcete mať každý mesiac prehľad o tom, kto ohrozil bezpečnosť domu tak, že nezatvoril za sebou dvere, ak chcete, aby k Vám mohla bez problémov vstúpiť rýchla zdravotná služba, technici z plynári, elektrári, poruchová služba..., tak využite túto novú službu.



STRATILI STE UŽ NIEKEDY KĽÚČE?

Je to veľký problém, ak sa to stane. Na zväzku bývajú aj kľúče od bytu, pivnice, práce, či auta. Keď ich niekto nájde, položí si otázku, čo s nimi? Všetky domy, ktoré sú zapojené do projektu **BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS®**, môžu očakávať, že stratené kľúče sa môžu ich majiteľom vrátiť späť. Nový program BBIQ obsahuje unikátny nový produkt **SaNI** straty a nálezy identifikátorov.



www.rys.sk/sani