



BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS®

projekt technicko-organizačného zabezpečenia ochrany domov hromadnej bytovej výstavby

05.09.2006

Vážení obyvatelia domu Mierová 2 a 4

Počas niekoľkých uplynulých týždňov, došlo k zmene režimu prístupu do Vášho obytného domu. Tieto zmeny a s tým súvisiace technické úpravy na vstupnej bráne a poštových schránkach boli vykonané na základe Vášho rozhodnutia, ktorého cieľom je zvýšiť bezpečnosť a úroveň bývania v dome.

Na vstupných bránach bol nainštalovaný prístupový systém DEK SIET', ktorý umožňuje vstup a výstup z objektu za pomoci DEK kľúča, ktorého ste oprávneným vlastníkom aj Vy. Všetky DEK kľúče ako aj ich používanie je registrované v databáze operačno-pamäťovej jednotky – zariadenia kontrolujúceho činnosť celého systému.

Touto cestou by sme Vás chceli poinformovať o niektorých vlastnostiach prístupového systému, aby ste mohli čo najefektívnejšie využívať vo svoj prospech a naozaj mali pocit, že Vaše investície boli vynaložené rozumne a spĺňajú svoj účel.

1. Vstup a výstup z objektu

- vstup a výstup obyvateľa domu – pomocou DEK kľúča,
- vstup a výstup návštevy – s doprovodom obyvateľa domu

2. Spustenie alarmu

- alarm sa spustí ak sú dvere ponechané dlho otvorené, t.j. viac ako 2 min. alebo ak boli dvere násilne otvorené. Pri každom prechode dverí skontrolujte, či sa dvere za Vami zatvorili, zvyšujete tak účinnosť celého zabezpečenia domu.
- v prípade, že je potrebné dvere ponechať otvorené dlhšie z objektívnych príčin, napr. sťahovanie, prerábanie bytu a s tým spojené prenášanie stavebného materiálu apod. je potrebné dočasne odblokovať alarm – sirénu. Postup ako tak urobíte je popísaný na druhej strane tohto listu.

Upozornenie: Tak ako už bolo spomenuté, každé použitie DEK kľúča je registrované adresné voči majiteľovi kľúča, vrátane odblokovania alarmu.

3. Výpadok elektrického prúdu

Cieľom zabezpečenia Vášho domu bolo zvýšenie bezpečnosti, t.j. zabrániť páchatelom trestných činov a priestupkov vstupovať do objektu, no zároveň nezhoršiť únikové možnosti pri požiari a tento stav docieľiť za primerané finančné náklady. Aj z týchto dôvodov je systém navrhnutý a realizovaný tak, aby v prípade výpadku elektrickej energie zostali vchodové dvere automaticky odblokované – otvorené pre voľný pohyb, nakoľko výpadok prúdu môže byť spôsobený požiarom alebo iným faktorom ohrozujúcim zdravie a životy obyvateľov domu.

4. Neúspešné otvorenie dverí

Ak nastane situácia, že nebudete môcť svojim DEK kľúčom odblokovať jeden z východov, použité druhý východ a čo najskôr o tejto skutočnosti informujte zástupcu vlastníkov vo vašom dome. Ak by ste neboli úspešní ani pri odblokovaní druhého východu, ihneď kontaktujte telefonicky firmu RYS, tel.: 02-53412923 alebo 0905889835.

5. Kompatibilita

Ak vlastníte Vy alebo Vaši rodinní príslušníci DEK kľúč, ktorý používajú v inom objekte, je možné tento DEK kľúč zaregistrovať aj pre používanie v dome Mierová 2-4. Kontaktujte zástupcu vlastníkov, doneste mu predmetný DEK kľúč, aby ho mohol zaregistrovať – naprogramovať do systému. Následne bude môcť byť aj tento DEK kľúč používaný pre vstup do Vášho domu.

Niekoľko rád k užívaniu poštových schránok

1. Ak budete potrebovať doplniť alebo zmeniť meno na svojej poštovej schránke zo strany viditeľnej pre poštového doručovateľa, kontaktujte zástupcu vlastníkov bytov. Odovzdajte mu paličkovým písmom napísané nové meno. Ideálne je ak mu odovzdáte samolepku s rozmermi cca. 6 x 1 cm, na ktorej bude meno napísané.
2. Ak nechcete ani od Slovenskej pošty dostávať žiadnu reklamnú tlač, taktiež kontaktujte zástupcu vlastníkov bytov a o Vašej požiadavke ho informujte.



BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS®

projekt technicko-organizačného zabezpečenia ochrany domov hromadnej bytovej výstavby

3. Ak potrebujete presmerovanie doručovania poštových zásielok na inú adresu - „doposielanie zásielok“, písomne o to požiadajte Slovenku poštu. Svoju žiadosť zasielajte na adresu:

Slovenská Pošta, a.s.
Odd. zmeny doručovania
Tomašikova 54
830 00 Bratislava 3

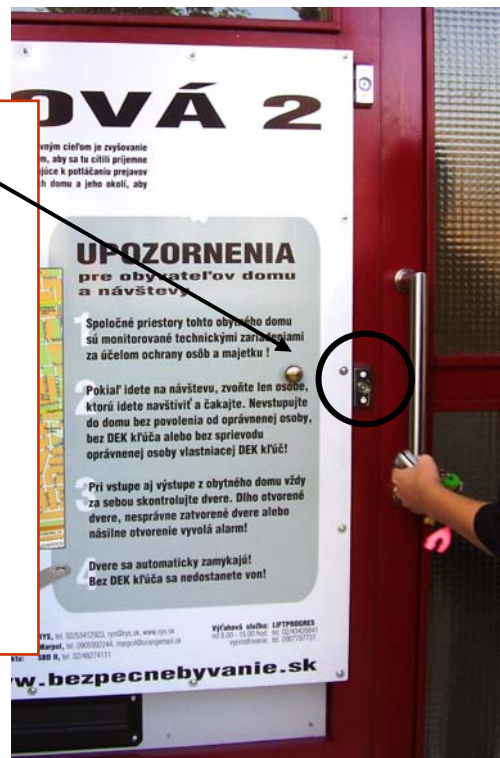
4. Ak potrebujete, aby Vám boli doručované adresné zásielky aj od iných subjektov ako je Slovenská pošta, kontaktujte poverenú osobu z Vášho domu, písomne požiadajte o vydanie DEK kľúča k poštovej schránke pre daný subjekt. Doplňte tiež čo najviac informácií o predmetnom subjekte, ktorý bude doručovanie vykonávať.

Sťahovanie – vypnutie sirény pri sťahovaní

V odôvodnených prípadoch je nutné zabezpečiť odblokovanie dverí na dlhší čas, t.j. siréna bude mimo prevádzku. Takýto prípad nastáva napr. pri sťahovaní alebo pri prerábke bytu. Je dôležité, aby osoba, ktorá takéto vypnutie sirény uskutoční, mala na zreteli aj bezpečnosť objektu a konala spôsobom, ktorý neohrozí zdravie ani majetok obyvateľov domu.

Postup vypnutia alarmu pri sťahovaní:

1. Priložte svoj DEK kľúč k **vonkajšej (vstupnej) dotykovej ploche** na hlavných dverách, **otvorte dvere** a kľúč držte priložený na dotykovej ploche kým nezaznie 2 sekundový zvukový signál (zo sirény). Systém je v „sťahovacom režime“.
2. Dvere nechajte otvorené (max. 1 hod.)
3. V prípade, že pred uplynutím doby 1 hodiny sa dvere medzitým zatvoria, systém sa resetuje a opäť začne časovo strážiť dvere. Pokiaľ potrebujete naďalej ponechať dvere otvorené, zopakujte postup v bode 1 a 2.
4. Ak by Vám sťahovanie trvalo dlhšie, pred uplynutím jednej hodiny odporúčame zatvoriť dvere a zopakovať bod 1 a 2.
5. Ak Vám sťahovanie trvá menej ako hodinu, zatvorte dvere a systém stráženia dĺžky otvorenia dverí sa automaticky zapne.



V prípade akýchkoľvek otázok prosím kontaktujte svoj výbor domovej samosprávy. Ďakujeme za pochopenie.

S pozdravom

Peter Grečko
riaditeľ
RYS®