



ZSVB Združenie spoločenstiev vlastníkov bytov

na Slovensku, Južná trieda 93

040 01 Košice, tel./fax.: 055/ 6782483, e-mail: zsvb@nextra.sk

Podporné stanovisko Združenia spoločenstiev vlastníkov bytov na Slovensku

k návrhu zmeny, ktorou sa mení a dopĺňa zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov

Združenie spoločenstiev vlastníkov bytov na Slovensku je záujmové združenie právnických osôb, t.j. spoločenstiev vlastníkov bytov a zastrešuje 1100 SVB čo predstavuje 40 tis. vlastníkov bytov na Slovensku.

V plnej miere podporujeme zmenu zákona, ktorá bude eliminovať nesmierne materiálne škody, ktoré vlastníci zo svojich prostriedkov vynakladajú na opravy a rekonštrukciu spoločných častí domu, ktoré rôzne „nežiadúce živly“, poškodzujú sprejmami, rozbíjaním, poškodzovaním vstupov, zvončekov, malieb, podlahových krytín, namontovaných kamerových systémov a pod.

Otázky poškodzovania spoločných priestorov sú častou témou konzultácií vlastníkov, sú poznatky, že v dome sa pohybuje veľký počet cudzích ľudí a že prijatím úpravy zákona Združenie upozorní spoločenstva, aby si upravili aj vnútorný predpis, ktorým je Domový poriadok alebo Zásady správania a bývania v dome a prejednali ho so všetkými vlastníkami v dome.

Rodinné domy sú chránené oplotením, bytové domy a v nich spoločné priestory, ktoré sú v spoluvlastníckom podiele všetkých vlastníkov bytov v dome, nie sú ničím chránené.

Funkcie domovníkov zanikli a teda je len vecou náhody, ak niektorý z vlastníkov bytov zistí vstup cudzích osôb do BD a jeho vandalské výčiny.

Prijatím tejto zákonnej normy je veľký predpoklad dostupnejšieho využitia práva vlastníkov a jeho vymožitelnosť, zvýši sa celková bezpečnosť obyvateľov v dome a v značnej miere sa zamedzí poškodzovaniu spoločných priestorov domu.

Každá legislatívna úprava, ktorá pomôže zvýšeniu bezpečnosti a zníženiu kriminality je prínosom pre každého vlastníka bytu.

Zdenka Jurčáková
prezidentka ZSVB

V Košiciach 2.2.2010