



BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS®

projekt technicko-organizačného zabezpečenia ochrany domov hromadnej bytovej výstavby

Požiarne bezpečnosť v obytných domoch

Zlepšenie kvalitatívnych a bezpečnostných podmienok bývania v hromadnej bytovej výstavbe si vyžaduje nie len technické riešenia potláčajúce prejavy vandalizmu a kriminality ale tiež riešenia pre ochranu životov a zdravia obyvateľov pred požiarmi. Veľkým problémom v tomto ohľade je vysoká koncentrácia ľudí a nekvalitná alebo neexistujúca protipožiarne vybavenosť v domoch. V niektorých domoch je možné nájsť iba pozostatky toho čo predstavovalo pri kolaudácii domu prostriedky protipožiarnej bezpečnosti. Hydranty, ktoré nespĺňajú svoj účel pretože sú bez hadíc a prúdníc, sú poškodené alebo zamrežované a uzamknuté. Chýbajú hasiace prístroje, základné informácie pre obyvateľov a označenie únikových ciest.

Väčšina požiarov v obytných domoch vzniká z nebanlivosti, neopatrnosti a nedodržovania požiarne- bezpečnostných zásad. Miestami so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru sú výtahové šachty, do ktorých sú odhadzované odpady, vestibuly, schodiská a chodby, kde sa často skladuje rôznych horľavý materiál. No požiar môže spôsobiť aj chybná elektroinštalácia alebo nesprávne používanie elektrospotrebičov a ich neodborné opravy.

Zákon o ochrane pred požiarmi, všeobecné záväzné nariadenia obce ale i domový poriadok upravujú aj organizačné predpisy požiarnej bezpečnosti. Na trvalo prístupnom mieste v dome musí byť umiestnený aktuálny zoznam pre tiesňové volania, požiarne- poplachové smernice a evakuačný plán. Nesmie chýbať dokumentácia požiarnej ochrany v súlade so skutočným stavom. A obyvatelia domu by mali byť oboznamovaní s požiarou ochranou v dome a únikovými cestami.

Aby mohla evakuácia prebiehať čo najrýchlejšie, musia byť únikové cesty riadne vyznačené a udržiavané v priechodnom stave. Dôležitý je výber technických prostriedkov požiarnej ochrany a ich zabezpečenie tak, aby boli v prípade požiaru dostupné, no zároveň chránené pred znehodnocovaním, odcudzením a zneužívaním. V opačnom prípade dochádza k zbytočnému nárastu nákladov na zabezpečenie objektu pričom úroveň samotnej bezpečnosti klesá.

Aby sa zariadenia protipožiarnej vybavenosti nezneužívali je potrebné investovať do ich ochrany. Jedným z riešení je monitorovanie prvkov elektrickej požiarnej signalizácie kamerami a dostatočná optická a akustická signalizácia pri vyhlásení požiaru.

Ak zistíte, že v objekte horí je potrebné okamžite konať. Vedieť ako sa správať v prípade požiaru by malo byť v záujme každého obyvateľa, pretože pri požiari je veľmi málo času na rozmýšľanie. Minimum, čo môže každý urobiť je vopred a v klude sa oboznámiť s evakuačným plánom v dome, umiestnením zariadení protipožiarnej vybavenosti a vyznačením únikových ciest. V prvom rade si treba uvedomiť, že najväčšiu hodnotu má ľudský život a zdravie a až potom záchrana majetku. Pokiaľ unikáte pred požiarom nezdržujte sa zbieraním osobných vecí, dokladov či kľúčov. Prístupový a zábranový systém v dome musí poskytovať rýchly presun osôb do bezpečia. Odblokovanie dverí únikovej cesty musí byť možné aj bez kľúčov napr. použitím požiarneho hlásiča. Zároveň spustíte akustickú signalizáciu, ktorá upozorní aj ostatných obyvateľov na požiar.

V krízových situáciách je neoceniteľné rýchle privolanie pomoci. Systém núdzového volania je komunikačné zariadenie, ktoré je možné nainštalovať v spoločných priestoroch domu a v prípade núdze zatlačením jedného tlačidla volať na tiesňové linky. Pri evakuácii využite označené únikové cesty, chodby a schodiská. V žiadnom prípade nepoužívajte výtahy, mohli by ste v nich uväznuť pretože v prípade požiaru sa vypína prívod elektrického prúdu. Z tohoto dôvodu sú pre únikové východy vhodné elektromagnetické zámky, ktoré sa prerušením prívodu elektrickej energie automaticky uvoľnia.

Zriadenie miestnosti s protipožiarou vybavenosťou má výhodu v rýchlej dostupnosti prostriedkov na uhasenie požiaru a rýchlej zdravotnej pomoci. Tak ako hlásiče požiaru aj táto miestnosť by mala byť pod dohľadom a vstup do nej zabezpečený prístupovým identifikačným systémom. K základným prvkom protipožiarnej vybavenosti patria hasiace prístroje, a ďalšie prostriedky, ktoré môžu pomôcť pri zdolávaní požiaru alebo úteku pred ním ako napríklad piesok, hrubé tkaniny vhodné na hasenie, lano, sekera. Je to vhodné miesto aj pre umiestnenie hadíc pre hydranty alebo lekárničku, ktorá sa tak stane dostupná pri rôznych poraneniach a úrazoch.

Požiarne hlásič, samotná miestnosť s protipožiarou vybavenosťou, systém mobilnej kontroly pre odoslanie správy o vyhlásení požiarneho poplachu alebo systém núdzového volania sa stávajú súčasťou komplexného systému zabezpečenia domu. Kontrola a záznam udalostí sa vykonáva na základe používania elektronických identifikátorov cez softwaré prístupového systému BBIQ. Zaznamenané udalosti napomáhajú k vyhodnoteniu diania pred a počas vypuknutia požiaru.