

### VYUŽÍVAJTE TECHNIKU NAPLNO

- interkomunikácia pomáha aj starším a imobilným
- technika prezradí skutočný počet nájomníkov v byte
- kamery ochránia vás a vaše investície

projekt technicko-organizačného riešenia ochrany osôb a majetku vo viacbytových domoch

jún 2008

# DIGITÁLNY DOROZUMIEVACÍ SYSTÉM DDS PRINÁŠA NOVÝ SPÔSOB KOMUNIKÁCIE V BYTOVOM DOME

- **telefonovanie medzi bytmi**
- **adresné otváranie z bytu**
- **elektrický vrátnik pre vstup aj pre výstup návštevy z domu**
- **zábrana odpočívania**
- **funkcia bytového zvončeka**
- **štyri domáce telefóny v byte**
- **kódová voľba z elektrického vrátnika**
- **možnosť prepojenia komunikačného a prístupového systému**



V súčasnosti sa stáva štandardom využívanie digitálnych dorozumievacích systémov, ktoré prinášajú mnohé výhody a neslúžia iba na komunikáciu medzi bytom a návštevou. Systém DDS, ktorý sme spolu s TESLA Stropkov - a.s. vyvinuli, sa za pomoci softwaru prispôsobí potrebám vášho domu. Na základe vopred stanovených pravidiel v dome môžete jeho prostredníctvom trestať neplatičov a nezodpovedných tým, že im "zakážete" otváranie dverí z bytu. Už nebude také jednoduché vyzvoniť viaceré byty osobami, ktoré sa chcú drzo dostať do domu pod rôznymi zámienkami - ako zástupcovia firiem, či podomový obchodníci.

Celková adresnosť systému umožňuje zachovanie vysokého stupňa bezpečnosti bytového domu, pomáha zvyšovať disciplínu a rovnako aj pocit zodpovednosti u obyvateľov domu.

## DROGY V BYTOVÝCH DOMOCH

Ak aj vás trápia problémy s predajom alebo užívaním drog v priestoroch vášho obytného domu, prihláste sa na pripravované stretnutie s odborníkmi v danej oblasti ...

*viac v priloženej návratke*

# TELEFONOVANIE MEDZI BYTMI

## Pomáha členom domového výboru, no rovnako starším a imobilným obyvateľom

Integrovaná funkcia interkomu umožňuje volať z bytu do bytu, alebo v rámci bytu, kde môžu byť nainštalované až 4 domáce telefóny. Túto funkciu možno považovať za nepostrádateľnú hlavne pre osoby staršie či imobilné, ktoré môžu z dôvodu zdravotného stavu potrebovať pomoc. Ale tiež je to **nástroj pre členov výboru na komunikáciu s obyvateľmi** a riešenie problémov bez potreby osobného stretnutia, alebo nákladného telefonovania z mobilov a pevných liniek. Interkomunikácia v rámci domu je vhodná aj vtedy, keď zlyháva komunikácia prostredníctvom písomných výziev ponechaných v poštových schránkach či na nástenkách.

**Pokiaľ máte záujem o digitálny dvojvodičový systém, radi Vám poskytneme ďalšie podrobné informácie o jeho funkciách, prevádzke, kompatibilite s prístupovým systémom a využití pri správe domu.**

## ADRESNÉ OTVÁRANIE

### Bezpečnosť vs pohodlie - dva pohľady na otváranie dverí z domáceho telefónu

#### Bezpečnosť

Z nášho pohľadu je jednoznačne oveľa bezpečnejšie z bytov neotvárať aj pri využívaní digitálneho dorozumievacieho systému a pre návštevy si chodiť osobne k hlavnému vchodu. Presne tak, ako to robia tisícky ľudí v rodinných domoch. Je jasné, že sa tým stratí určité pohodlie a zvýšia sa náklady na prevádzku výťahov, hlavne vo viacpodlažných domoch. Ale myslíme si, že to všetko stojí za pocit bezpečnosti. No a nezostane to len pri pocite.

#### Pohodlie

Poviete si, načo je potom dobrý digitálny systém, keď ho nemôžeme využívať naplno? A tu sa vrátíme k unikátnosti nášho digitálneho systému. Prísny systém sa dá v správnom čase zmeniť a otváranie z bytov môže byť veľmi jednoducho – softvérovými nástrojmi povolené. A navyše stále máte pod kontrolou, či sú dvere otvárané oprávnené, tzn. že v prípade potreby **je možné zistiť, z ktorého bytu sa otváralo.**



**Myslí sa aj na starších či imobilných ľudí.** V prípade, že je nevyhnutné z dôvodu bezpečnosti zakázať otváranie z bytov, je potrebné zvážiť riešenie pre osoby, ktoré sú odkázané na pomoc iných. **Systém umožňuje adresne povoliť otváranie len z niektorých domácich telefónov.** Napríklad otváranie hlavného vchodu z bytu sa nepovolí väčšine obyvateľov, len osobám telesne postihnutým alebo osobám starším. *Môže to byť aj inak, všetci môžu otvárať, iba neplatí si chodiť pre návštevy po schodoch... /aj výťah majú zablokovaný/.* Ale to je už na rozumnej dohode a rešpektovaní stanovených pravidiel v dome.

Ak je zavedený spomínaný režim, **nedochádza k neoprávneným vstupom** a existuje veľmi malá pravdepodobnosť, že sa niekto cudzí dostane až k vášmu bytu, nestane sa, že vás niekto prepadne pri výťahu, či nájdete bezdomovca alebo narkomana ležať pod schodmi. Aby sa dosiahol takýto efekt odporúčame vytvoriť v dome viac-zónovú ochranu, t.j. zabezpečenie ďalších, napr. schodiskových dverí a výťahov. Viac-zónová ochrana rieši možné „prešmyknutia“ do objektu a udržuje potenciálneho páchatel'a čo najďalej od bytov.

#### Pre adresné otváranie je potrebný MONITOR DDS



Výnimočnosť MONITORA DDS spočíva v **presnosti a množstve informácií, ktoré dokáže poskytnúť - od vyzvonenia konkrétneho telefónu, cez vytvorenie telefonického spojenia, až po adresné otvorenie dverí.**

dvojvodičový domáci telefón ELEGANT



Týmto spôsobom je možné kontrolovať spôsob využívania komunikačného systému a napríklad zabrániť neželaným interkomovým volaniam, alebo ak sa v dome pohybovala neznáma osoba overiť, kto v danom čase otvoril vchodové dvere z bytu. Adresný komunikačný systém, podľa doterajších skúseností zvýšil nielen pohodlie, ale zároveň aj disciplínu obyvateľov a potlačil v nich pocit ľahostajnosti. No a veľkým plus pre tento systém je určite jeho **možnosť prepojenia s prístupovým systémom DEK SIET' alebo BES a výťahovým systémom VKS** z produkcie firmy RYS. Vytvorí sa tak ucelený systém kontroly vstupu do obytného domu kontrolovateľný z jedného PC.



# DVA VRÁTNIKY

## Riešenie pre výstup návštevy v prípade prísnejšieho režimu prevádzky prístupového a dorozumievacieho systému

Digitálny dorozumievací systém DDS umožňuje inštaláciu viacerých elektrických vrátnikov v jednom systéme (max.8). Túto funkciu je možné využiť pre inštaláciu dvoch elektrických vrátnikov pre vstup aj výstup z objektu a zabezpečiť tak pohodlný a zároveň bezpečný príchod a odchod návštevy bytového domu.



### Nie je potrebné návštevu vyprevádzať

Pokiaľ sú vchodové dvere do bytového domu zabezpečené prístupovým systémom s kontrolou vstupu aj výstupu, návštevu nie je nutné vyprevádzať. Návšteva použije elektrický vrátnik inštalovaný vo vestibule na vyzvonenie domáceho telefónu v byte, z ktorého jej dvere otvoríte podobne, ako pri jej vstupe do bytového domu.



Pre väčšie bytové domy odporúčame elektrický vrátnik **KARAT FILIP** s číselnou klávesnicou a kódovou voľbou. Dôvodom je jeho **nižšia cena** a jeho konštrukcia, ktorá zabezpečuje **malé rozmery** a **vandaluvzdornosť**, nakoľko tento digitálny vrátnik je riešený bez displeja a iných vonkajších zraniteľných prvkov.

### Pohodlná komunikácia poštového doručovateľa s obyvateľmi

Elektrický vrátnik vo vestibule posluží aj ako komunikačný prostriedok medzi poštovým doručovateľom a obyvateľmi a zároveň poskytujúce diskretné a bezpečnejšie prostredie pre poštu.

### Volania do bytov v prípade núdze

Elektrický vrátnik je možné použiť tiež na núdzové volania do bytov v prípade, že osoba vo vestibule potrebuje pomoc a nie je sama schopná dostať sa von z bytového domu.

# PRÍSTUPOVÝ SYSTÉM A SPRÁVA DOMU SO SOFTWAREM BBIQ

## Inventúra DEK kľúčov pomôže znížiť anonymitu a zákonným spôsobom zistiť skutočný počet nájomníkov v bytoch

Je veľa bytových domov, kde sa prístupový systém pravidelne nekontroluje a neoveruje sa skutočný stav používaných DEK kľúčov. Dochádza k nepresnostiam v evidencii kľúčov a k zvyšovaniu anonymity v dome. Veľký počet bytov je v súčasnosti prenajímaný a niekedy je veľmi ťažké pre správcu či zástupcov vlastníkov zistiť koľko ľudí skutočne v byte býva.

Kontrola aktuálnosti databázy pomáha pri eliminácii stratených, zneužívaných alebo ukradnutých DEK kľúčov, vytvára predpoklady pre možnosť kontroly "čiernych nájomníkov" a s tým spojené určovanie osobomesiacov. V neposlednom rade prehľadná a aktuálna databáza oprávnených užívateľov (obyvatel' a návštevy) zvyšuje bezpečnosť v dome a účinnosť prístupového systému.

operačno-pamätová jednotka s displejom



PDA aplikácia pre rýchlu kontrolu a vyhľadávanie DEK kľúčov v databáze užívateľov



### Ako zrealizovať inventúru DEK kľúčov?

Technické zabezpečenie inventúry môže byť riešené prostredníctvom staticky inštalovanej operačno-pamätovej jednotky s displejom alebo prenosným PDA zariadením. Organizačné pokyny, ktoré musí domový výbor pripraviť, závisia od platného domového poriadku a predpokladanej náročnosti priebehu inventúry.

# KAMEROVÉ SYSTÉMY OCHRÁŇIA VÁS A VAŠE INVESTÍCIE

## Kamerové systémy pomáhajú dodržiavať protipožiarnu bezpečnosť v dome

V bytových domoch je potrebné okrem ochrany pred nepovolaným vstupom vytvárať také podmienky, ktoré budú zlepšovať aj požiarnu vybavenosť a teda možnosť rýchleho úniku z ohrozeného priestoru. Inštalácia núdzových výstupných tlačidiel sa stáva nevyhnutnosťou, no prirodzene sa vynára obava, že takéto tlačidlo bude zneužívané.

Jedným z riešení ako preukázať zneužitie núdzového tlačidla je využitie kamerového systému. Náklady na zavedenie takéhoto systému nemusia byť pri správnom výbere komponentov vysoké.



**Ponúkame Vám výhodné ceny na základné zostavy kamerového systému s dome kamerou a digitálnym videorekordérom.**

Núdzové tlačidlo sa v prístupových systémoch využíva na núdzové odblokovanie elektricky zabezpečených dverí, napr. v prípade požiaru alebo inej život ohrozujúcej situácie. Núdzové tlačidlo umožňuje rýchlu manuálnu aktiváciu odblokovania dverí rozbitím krycieho skla v strede tlakom ruky. Dvere zostanú trvalo odblokované až do opätovného nastavenia - vynulovania

Krycie sklo je pred náhodným rozbitím chránené priehľadnými plastovými dvierkami s otvorom pre zaistenie plombou.

[www.bezpecnebyvanie.sk](http://www.bezpecnebyvanie.sk)

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie o výrobkoch alebo projekte vyplňte priloženú návratku a prihláste sa na niektoré z pripravovaných stretnutí.

**Naša firma poskytuje odborné konzultácie a poradenstvo a zaoberá sa vývojom, výrobou a predajom vstupných komunikačných a zábranových systémov.**

**Montáže prezentovaných systémov nevykonávame, ale radi Vám poskytneme kontakty na autorizované montážne firmy, prípadne Vám montáž vykoná Váš tradičný dodávateľ.**



**RYS®**

RYS, Martinčekova 3, 821 09 BRATISLAVA 2  
tel. - 02-53412923, fax - 02-53417096, rys@rys.sk

[www.rys.sk](http://www.rys.sk)



# BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS®

projekt technicko-organizačného zabezpečenia ochrany domov hromadnej bytovej výstavby

## Návratka

Pre Vašu lepšiu informovanosť o projekte BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS® a jeho organizačných a technických častiach pripravujeme stretnutia s rôznym tematickým zameraním. Pokiaľ máte záujem sa na niektorom zo stretnutí zúčastniť, vyplňte prosím túto návratku a zašlite ju v priloženej obálke na našu adresu.

### Na ktorej z pripravovaných akcií by ste mali záujem zúčastniť sa?

**1. Prezentácia komplexného technického vybavenia bytových domov** so zameraním najmä na nové trendy v domácej dorozumievacej technike, v prístupových a kamerových systémoch, ich možnosti využitia, praktické rady a poznatky.

**Áno**

**Nie**

Aký termín konania prezentácie by Vám vyhovoval?

Jún

Júl

August

September

**2. Seminár – školenie o využívaní prístupového systému a softwaru** na kontrolu vstupu osôb, o inovácii technických prvkov a kompatibilite s inými zariadeniami. Podrobnejšie informácie o možnostiach využitia softwaru na správu domu s možnosťou zaškolenia - software Modul DEK, DEK SIEŤ, BBIQ.

**Áno** – mám záujem o **seminár**  
pre pokročilejších užívateľov softwaru

**Nie**

**Áno** – mám záujem o **školenie**  
- úvod do práce so softwarom

Pokiaľ máte záujem o školenie alebo seminár, prosím vyplňte aj nasledovné údaje:

- som správca prístupového systému

- mám skúsenosť so softwarom

- nemám skúsenosť so softwarom

Viete aký software využívate pre prístupový systém vo Vašom dome?

Modul DEK

DEK SIEŤ

BBIQ

neviem

Aký termín konania seminára - školenia by Vám vyhovoval?

Jún

Júl

August

September

Svoje meno, priezvisko a kontaktné údaje prosím uveďte na druhej strane návratky >>>



## BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS®

projekt technicko-organizačného zabezpečenia ochrany domov hromadnej bytovej výstavby

**3. Stretnutie s pracovníkmi Polície SR, Národnej protidrogovej jednotky a Generálneho sekretariátu Výboru ministrov pre drogovú závislosť a kontrolu drog**, ktorého hlavnou témou bude problematika predaja, distribúcie a užívania drog v bytových domoch. Cieľom tohto stretnutia je otvorene hovoriť o problémoch s drogami v bytových domoch a ich negatívnom vplyve na život obyvateľov spojenú s ochranou zdravia a majetku, výchovou mládeže a celkovou úrovňou bývania.

Takýmito problémami trpí stále veľké množstvo bytových domov a na základe skúseností s projektom DROGYVON chceme pokračovať v začatej práci a spájať ľudí, ktorí majú záujem na zlepšení situácie. Bez konzultácií s odborníkmi ale nie sú podobné problémy ľahko riešiteľné, nakoľko tu už nepostačuje len situačná prevencia formou technických zábran, no je potrebná tiež práca s ľuďmi, ich motivácia, informovanosť, prekonanie pocitu strachu a beznádeje. Preto by sme radi vyzvali každého zástupcu bytového domu, v ktorom sa podobné problémy vyskytujú, aby sa na stretnutí zúčastnil.

**Áno**

**Nie**

*Stretnutie sa pripravuje na mesiac **jún 2008**. O presnom termíne Vás budeme informovať.*

Ohľadom stretnutí, o ktoré prejavíte záujem, Vás budeme následne informovať – upresníme termín a miesto konania ako aj presný program.

Prosím uveďte svoje kontaktné údaje:

Meno:

Priezvisko:

Adresa:

Telefón:

E-mail:

Ďakujeme za Váš čas a ochotu.