

MIERA KOMUNIKÁCIE A BEZPEČNOSŤ KOMUNITY

text a foto Rys

Nekontrolované otváranie vchodových dverí, vykradnuté pivnice, neznámi ľudia na chodbe, zlomyseľné volania na bytový telefón... Na to všetko sme mysleli v projekte BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS a v jeho technicko-organizačných riešeniach ochrany bytových domov.

S TALO sa vám, že ste chceli navštíviť známeho a ostali ste stáť pred vchodom do paneláku? Nedalo sa zazvoniť do bytu, lebo zvonček nefungoval či nebol správne označený? Každý si spomenie na mobilný telefón, ale čo ak ho práve máte vybitý, nemáte signál, alebo ste si ho zabudli doma? Obklopujú nás moderné spôsoby komunikácie a často sa stáva, že aj v bytových domoch sa viac spoliehame na mobil než na overený komunikačný systém s domácimi telefónmi a elektrickým vrátnikom.

MIERA BEZPEČNOSTI

Rokmi sa potvrdilo, že mieru bezpečnosti bytových domov určuje technická úroveň zabezpečenia vchodových dverí a komunikačného systému. Základ tvoria kvalitné elektromagnetické zámky, inteligentný prístupový systém, poskytujúci záznam udalostí a digitálne domáce telefóny s možnosťou interkomu a adresného otvárania vchodu z bytu. Tieto prvky musia byť podporené správnym prístupom obyvateľov domu, ktorí by mali k ochrane svojho majetku pristupovať maximálne zodpovedne, vytvárajú prostredie a prijímať opatrenia, ktoré ochráni ich súkromie, no nežiaduca anonymita im nedokáže dlho odolávať. Nežiaduca je presne tá anonymita, keď nepoznáte ľudí, kto-

rých stretnete na schodisku, veziete sa s nimi vo výťahu, ktorí zazvonili pri dverách vášho bytu. Základnou myšlienkou projektu BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS je udržať možného páchatela čo najďalej od dverí do bytu. Teda pred vstupnými dverami do paneláku.

OSOBNÝ PRÍSTUP

Jednou zo základných podmienok na vytvorenie bezpečného domu je fungujúci výbor zástupcov vlastníkov a osoba, niečo ako domovník, ktorá sa zodpovedne venuje správe spomínaných technických zariadení. Táto osoba má mať kladný vzťah k administratívnej práci a k práci s technikou, má vedieť dobre komunikovať s ľuďmi a v prípade potreby pôsobiť ako mediátor pri susedských nezhodách a problémoch. Na to musí mať vytvorené i podmienky, a preto treba vytvoriť kanceláriu domu. Kancelária nesmie byť situovaná v byte. Možno využiť niektorý zo spoločných priestorov, napríklad bývalú sušiareň, kočíkareň či pivnicu. Tu sa „domovník“ môže stretávať s obyvateľmi a zároveň táto miestnosť slúži ako technické centrum domu.

NA KOMUNIKÁCIU NETREBA ŠETRIŤ

V mnohých starých, ale i novo postavených bytových domoch sa šetrí práve na komunikač-

nom systéme, čo je obrovská chyba a pre budúcnosť domu to znamená veľkú bezpečnostnú dieru. Možnosť komunikovať s osobou skôr, ako ju pustíte do domu, bližšie k svojmu bytu a k svojim blízkym, je jednou zo základných podmienok vytvorenia bezpečného bytového domu. V súčasnosti sa aj v tejto oblasti preferujú moderné digitálne systémy, prinášajúce pohodlnú, jednoduchú a čas šetriacu komunikáciu. A to nie len komunikáciu medzi bytom a návštevou pri vchode, ale aj interkomovú komunikáciu medzi jednotlivými telefónmi. Tak môžete zavolať susedovi, prípadne môžete mať v byte viaceré telefóny a volať z miestnosti do miestnosti, čo je výhodné napríklad pre imobilné osoby. Tento systém je dobrým pomocníkom i pre „domovníka“, ktorý môže zo svojej kancelárie komunikovať s jednotlivými bytmi rýchlo a zadarmo.

ADRESNÝ SYSTÉM KOMUNIKÁCIE

Na trhu je veľa systémov, no nie každý poskytuje unikátnu nadstavbu prepojenia s prístupovým systémom a kontrolu používania komunikačného systému. V praxi to znamená, že používanie telefónov je adresné a udalosti sa zaznamenávajú. Adresný systém umožní odhaliť napríklad zlomyseľné volania do vášho bytu, ak dôjde ku krádeži, je možné ove-



riť, z ktorých bytov sa v inkriminovanom čase otvárali vstupné dvere. Zvyšuje sa bezpečnosť i zodpovednosť jednotlivca za jej stav. Digitálny komunikačný systém s adresnou kontrolou odpovedá i na otázku, či otvárať bránu z bytu alebo nie. Ak sa v dome prevádzkuje prístupový systém s identifikáciou pri vstupe aj výstupe, človek musí použiť dotykový kľúč alebo bezkontaktný príviesok aj na to, aby mohol z domu odísť. Pokiaľ sú pri tejto prevádzke dodržané protipožiarne zásady, znamená to, že je inštalované núdzové výstupné tlačidlo a inverzné elektrické či elektromagnetické zámky, bezpečnosť domu je na veľmi dobrej úrovni. Čo však s návštevou

pri jej odchode? Jedna možnosť je osobne odprevať návštevu z bytového domu, čo sa v mnohých domoch osvedčilo ako správne, no trochu nepohodlné riešenie. Druhá možnosť je využiť vlastnosti digitálneho komunikačného systému a inštalovať druhý elektrický vrátnik z vnútornej strany vchodových dverí. Návšteva pri odchode zavolá na váš bytový telefón a vy jej tak ako pri príchode dvere odblokujete z telefónu. Táto možnosť je príjemná aj pre poštových doručovateľov, najmä v nepriaznivom počasi, keď môžu na komunikáciu s obyvateľmi použiť vnútorný elektrický vrátnik.

INVESTÍCIA ZODPOVEDAJÚCA POTREBÁM

Investícia do správnych technických riešení je investícia do bezpečnosti. Netreba vynakladať veľké finančné prostriedky, no riešenie musí zodpovedať potrebám bytového domu. Správny výber vám veľmi pomôže pri správe bytového domu. Pomôže vám nielen eliminovať problémy s čiernymi nájomníkmi, neplatičmi, vandalmi či dokonca nekontrolovaným používaním vašich kontajnerov, ale umožní vám zmeniť celkové prostredie vášho bytového domu. Čím čistejšie, príjemnejšie a domáckejšie vaše chodby a schodiská vyzerajú, tým väčší pocit bezpečia a zodpovednosti má každý, kto do bytového domu vstúpi. ◀

Komplexné a inovatívne riešenie kontroly vstupu do bytových domov



4-kanálový rádiovysielač s integrovaným bezkontaktným prívieskom pre ovládanie dverí, garážových brán, závor, elektrických samozatváračov a turniketov



- vývoj a predaj prístupových, dorozumievacích a zábranových systémov
- školenia a prezentácie pre správcov a zástupcov bytových domov
- odborné a technické poradenstvo, vypracovanie cenových ponúk
- zaškolenia montážnych firiem
- príprava technických riešení na základe požiadaviek zákazníka

 **BEZPEČNÉ BÝVANIE RYS®**

ponúkame aj jednoduché riešenia prístupu a audio/video komunikácie pre rodinné domy

- prístupový systém RAK
- sady video a audio systémov pre 1 a 2 účastníkov



						
komunikácia	identifikácia	signalizácia	zábrana			
2-VODIČOVÉ AUDIO / VIDEO SYSTÉMY KARAT		PRÍSTUPOVÉ SYSTÉMY DEK SIETĚ / BES SO SIGNALIZÁCIOU STAVU DVERÍ		ELEKTRICKÉ ZÁMKY		
adresné otváranie z bytov • interkom • 4 telefóny v byte • modulová výstavba tabiel • kódová alebo priama voľba účastníkov (telefónov) • prepojenie s prístupovým systémom kontrola prístupu do bytového domu • dotyková a bezkontaktná technológia • rádio ovládače pre otváranie brán a závor • kontrola stavu dverí • kontrola kontajnerových stojísk						